

VIVE Marchamalo fase III

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado formado por pilares, vigas y forjado unidireccional.

FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ladrillo cara vista. Aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE. Trasdosado autoportante de placa de yeso.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con acristalamiento de doble luna, con cámara aislante y vidrio de baja emisividad.
- Acristalamiento de seguridad en puertas.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico.

CUBIERTA

- Plana con aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE.

TABIQUERÍA

- Realizada mediante estructura galvanizada y doble placa de yeso, con aislamiento de lana mineral de 4 cm en el interior.
- En separaciones de viviendas: doble estructura galvanizada con aislamiento doble y doble placa de yeso, cumpliendo CTE DB HE y HR.

SOLADADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- Solera sanitaria en planta baja, con aislamiento según el DB-HE de CTE.
- Baños alicatados en plaqueta cerámica y solados en gres, ambos de 1ª calidad. Cocina solada en gres de 1ª calidad.
- Salón, vestíbulo, dormitorios y distribuidor mediante tarima laminada flotante AC5.
- Sobre parámetros verticales y horizontales, pintura plástica lisa. En cocinas pintura lavable especial.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada con aislamiento interior.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles en los dormitorios secundarios y distribuidor planta primera, vestidos interiormente con paneles de melanina, balda de maletero y barra.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios en porcelana blanca.
- Lavabos con mueble.
- Platos de ducha.
- Griferías cromadas monomando, termostática en duchas.
- Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Puntos de grifo en jardín trasero y delantero.
- Toma de desagüe en el jardín posterior.

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN

- Instalación de climatización mediante suelo radiante-refrescante y producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermia.
- Ventilación mecánica controlada mediante sistema de doble flujo con recuperador de calor de alto rendimiento.
- Clasificación energética A

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión y ethernet en salón, cocina y dormitorios; y toma de fibra óptica en salón.
- Toma corriente en distribuidor planta primera para instalación de alarma.
- Portero electrónico.

COCINA

- Amueblamiento opcional.

PARCELA

- Cerramiento de fachada mediante cerrajería y fábrica de ladrillo visto.
- Cerramiento con otras parcelas mediante malla metálica.
- Cancela metálica de entrada a parcela.
- Aparcamiento con acceso mediante cancela.
- Zonas de circulación en hormigón impreso.
- Espacios libres en terreno natural, sin ajardinar.
- Luminarias en porche y jardín trasero.
- Toma de corriente, de agua y saneamiento.
- Preinstalación de toma para carga de vehículo eléctrico

NOTAS:

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.