Vive **MARCHAMALO**

calle Perdigote

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.
- ✓ Estructura de hormigón armado formado por pilares, vigas y forjado unidireccional.

FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Ladrillo cara vista y/o revestimiento con mortero. Aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE. Trasdoso autoportante de placa de yeso.
- ✓ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con acristalamiento de doble luna, con cámara aislante y vidrio de baja emisividad.
- ✓ Acristalamiento de seguridad en puertas.
- ✓ Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico.

CUBIERTA

- ✓ Plana con aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE.

TABIQUERÍA

- ✓ Realizada mediante estructura galvanizada y doble placa de yeso, con aislamiento de lana mineral de 4 cm en el interior.
- ✓ En separaciones de viviendas: doble estructura galvanizada con aislamiento doble y doble placa de yeso, con chapa anti-intrusión, cumpliendo CTE DB HE y HR.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- ✓ Solera sanitaria en planta baja, con aislamiento según el DB-HE de CTE.
- ✓ Baños alicatados en plaqueta cerámica y solados en gres porcelánico, ambos de 1ª calidad. Cocina solada en gres porcelánico.
- ✓ Salón, vestíbulo, dormitorios y distribuidor mediante tarima laminada flotante AC5.
- ✓ Sobre parámetros verticales y horizontales, pintura plástica lisa. En cocinas pintura lavable especial.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de acceso a vivienda blindada con aislamiento interior.
- ✓ Puertas de paso lacadas en blanco.
- ✓ Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles, vestidos interiormente con paneles de melanina, balda de maletero y barra.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- ✓ Sanitarios en porcelana blanca.
- ✓ Lavabos con mueble.
- ✓ Platos de ducha.
- ✓ Griferías cromadas monomando, termostática en duchas.
- ✓ Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN

- ✓ Instalación de climatización mediante suelo radiante-refrescante y producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermia.
- ✓ Ventilación mecánica controlada con admisión a través de microventilación en las carpinterías exteriores.
- ✓ Clasificación energética A

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ **La vivienda cuenta con instalación de energía fotovoltaica** mediante paneles en cubierta e inversor.
- ✓ Instalación realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- ✓ Tomas de televisión y ethernet en salón, cocina y dormitorios; y toma de fibra óptica en salón.
- ✓ Portero electrónico.
- ✓ Instalación de alarma sujeta a contratación

COCINA

- ✓ Amueblamiento opcional.

PARCELA

- ✓ Cerramiento de fachada mediante peto ciego y cerrajería.
- ✓ Cerramiento con otras parcelas mediante malla metálica de simple torsión.
- ✓ Cancela metálica de entrada a parcela.
- ✓ Aparcamiento con acceso mediante puerta con preinstalación para automatización.
- ✓ Zonas de circulación en hormigón impreso.
- ✓ Espacios libres en terreno natural, sin ajardinar.
- ✓ Luminarias en porche y jardín trasero.
- ✓ Tomas de corriente y de agua en jardín trasero y porche, y de saneamiento en jardín trasero.
- ✓ Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico

NOTAS:

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.